



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

РЕШЕНИЕ

о размещении объектов № 694 от 16.04.2019

г. Пермь, ул. Сибирская, 15

Департамент земельных отношений Администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п

разрешает ООО «ОРСО ГРУПП» (ИНН 5902232270, ОГРН 1135902001091, место нахождения: 614000 г. Пермь, ул. Ленина, д.9)

размещение объекта проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, к проектируемому многоквартирному жилому дому по ул. Петропавловской, 13а
на землях: государственная собственность на которые не разграничена

на срок 1 год

местоположение: г. Пермь, Ленинский район, ул. Петропавловская.

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранный зона газопровода среднего и низкого давления, охранный зона газопровода среднего давления, охранные зоны теплотрассы, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, территория объекта археологического наследия – достопримечательное место «Егошихинский медеплавильный завод, поселение», в охранный зоне объектов культурного наследия – кварталы исторического ядра центра с разновременной застройкой, значительным количеством объектов культурного наследия (памятников и отдельных ценных средовых объектов), в зоне ограничения высотности не более 20 метров.

ООО «ОРСО ГРУПП»:

1. Соблюдать правила охранных зон газопроводов, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

2. Соблюдать типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

3. Соблюдать правила охранных зон воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

4. Соблюдать режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Дзержинского, Ленинского, Свердловского, Мотовилихинского районов города Перми, установленные постановлением Правительства Пермского края от 15.06.2007 № 119-п.

5. Соблюдать ограничения, установленные приказом министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 14 августа 2014 г. № СЭД-27-01-09-307 «Об установлении границ территории объекта археологического наследия - достопримечательного места «Егошихинский медеплавильный завод, поселение»».

Приложение: схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка с координатами поворотных точек границы земельного участка (на 1 л. в 1 экз.).

Начальник отдела предоставления
земельных участков по работе
с юридическими лицами



Н.М. Санникова

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги для размещения которых не требуется разрешение на строительство, к проектируемому многоквартирному жилому дому по ул. Петропавловская, 13а

Местоположение: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Петропавловская
(согласно сведениям государственного кадастра недвижимости)

Площадь земель или части земельного участка, кв.м: 398 кв.м

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Зона обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-1)

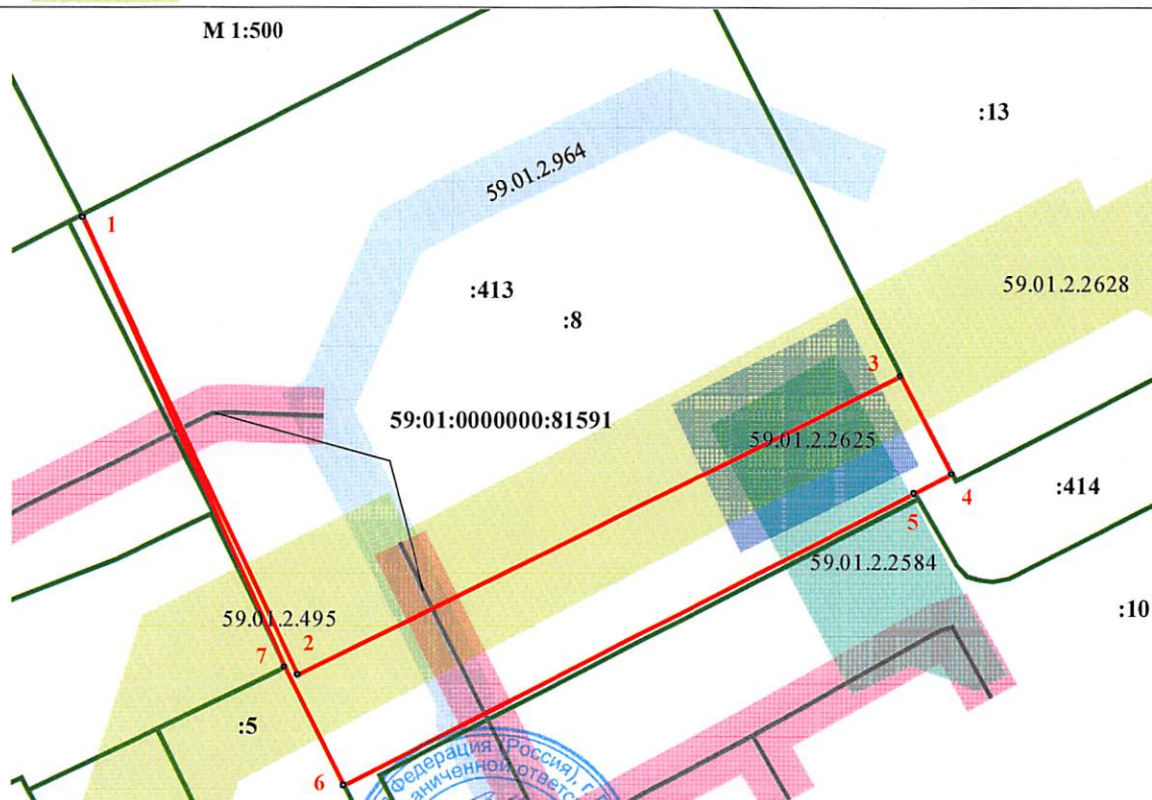
Каталог координат, м		
№ точки границы	X	Y
1	518613,36	2232440,94
2	518581,16	2232456,05
3	518602,30	2232498,34
4	518595,38	2232501,88
5	518594,03	2232499,26
6	518573,36	2232459,32
7	518581,74	2232455,18

Описание границ смежных землепользователей:

от 1 точки	до 3 точки	земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410042:8
от 3 точки	до 4 точки	земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410042:13
от 4 точки	до 5 точки	земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410042:414
от 5 точки	до 6 точки	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, свободные от прав третьих лиц
от 7 точки	до 1 точки	
от 6 точки	до 7 точки	земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410042:5

Условные обозначения:

—	- граница земельного участка (части земельного участка) предполагаемого к использованию
—	- граница кадастрового квартала
—	- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ГКН
59.01.2.495	- охранный зона газораспределительных сетей
59.01.2.964	- охранный зона газораспределительных сетей
59.01.2.2584	- охранный зона тепловых сетей
59.01.2.2652	- охранный зона тепловых сетей
59.01.2.2628	- охранный зона тепловых сетей



Заявитель:

(подпись, расшифровка подписи)

М.П.

(для юр. лиц и индивидуальных предпринимателей)

Верно